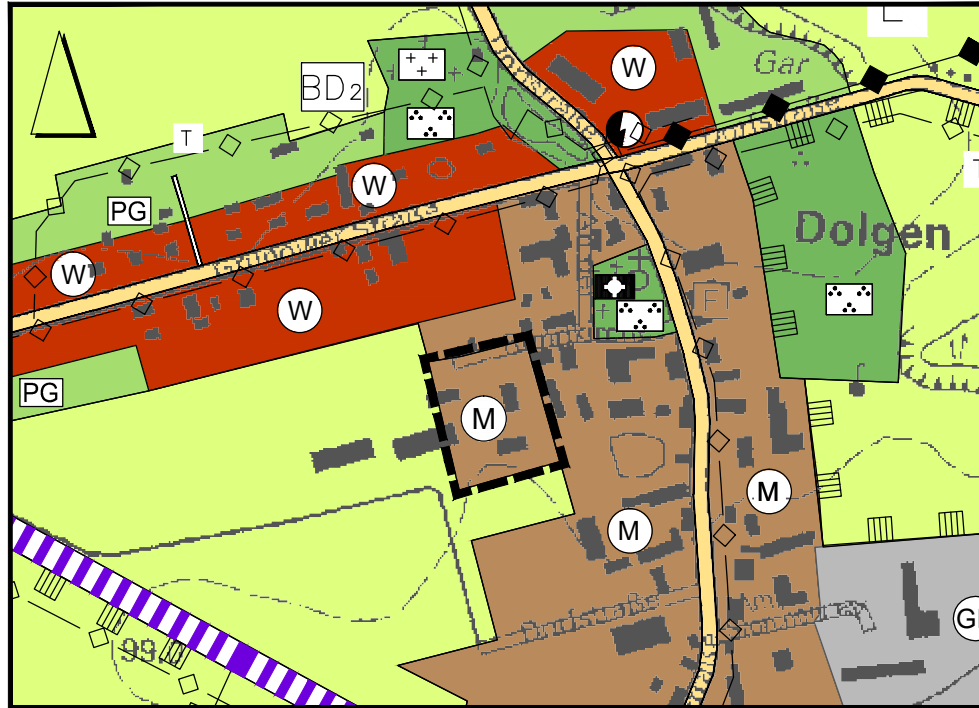
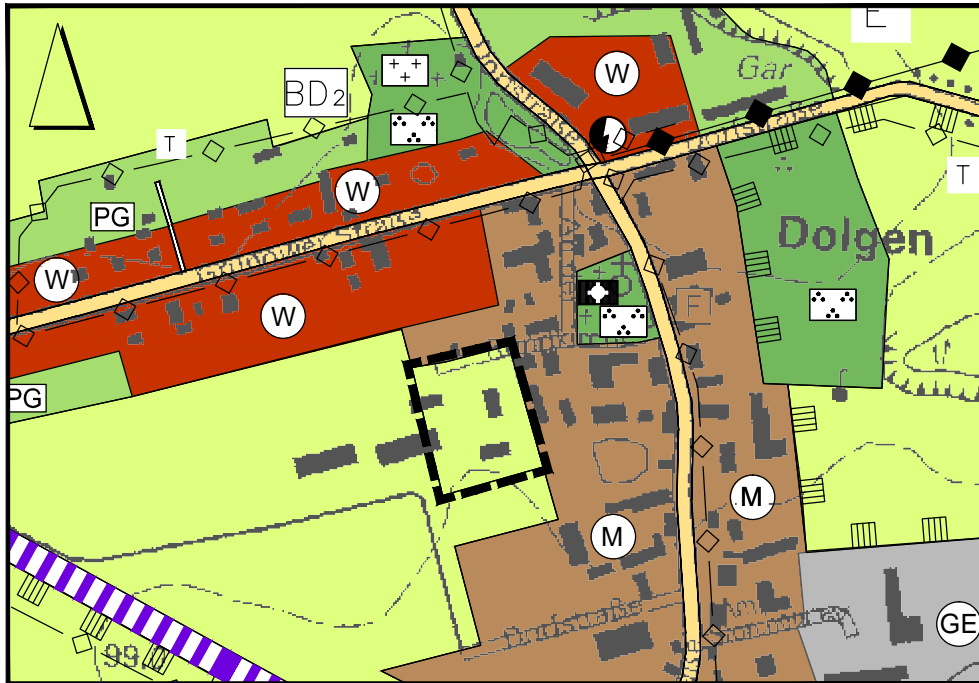



5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft



Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan





 Fläche für die Landwirtschaft

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung-PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. 2009 Teil I Nr. 51 S. 2542), zuletzt geändert am 4. August 2016 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung wasser- und naturschutzrechtlicher Vorschriften zur Untersagung und zur Risikominimierung bei den Verfahren der Fracking-Technologie (BGBl. I Nr. 40 vom 11.08.2016 S. 1972)
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesplanungsgesetz - LPIG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 05.05.1998 (GVOBl. M-V S. 503, 613), zuletzt geändert am 18. Mai 2016 durch Artikel 1 des Gesetzes über die Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern sowie Gemeinden an Windparks in Mecklenburg-Vorpommern und zur Änderung weiterer Gesetze (Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetz-BüGemBeteilG M-V) (GVOBl. M-V Nr. 9 vom 27.05.2016, S. 258)
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz-NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GVOBl. M-V S. 66), zuletzt geändert am 27. Mai 2016 durch Artikel 15 des Gesetzes zur Deregulierung, Vereinfachung und Rechtsbereinigung im Geschäftsbereich des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Verbraucherschutz (LU-Rechtsbereinigungsgesetz M-V) (GVOBl. M-V Nr. 12 vom 29.06.2016, S. 4312)
- Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V Nr. 14 vom 29.07.2011, S. 777)

DARSTELLUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  gemischte Baufläche § 1 Abs. 1 Nr.2 BauNVO
-  Geltungsbereich der 5. Änderung § 9 Abs. 7 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 09.06.2016. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.
Feldberg, Bürgermeisterin
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz beteiligt worden.
Feldberg, Bürgermeisterin
3. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte auf der Gemeindevertreteritzung am 09.06.2016 und durch öffentliche Auslegung vom 11.07.2016 bis 12.08.2016. Die Bekanntmachung über die frühzeitige Offenlegung erfolgte im amtlichen Mitteilungsblatt vom.....
Feldberg, Bürgermeisterin
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (Scoping) erfolgte mit Schreiben vom 12.07.2016.
Feldberg, Bürgermeisterin
5. Die Gemeindevertretung hat am 22.09.2016 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung zum Bauleitplan mit Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Feldberg, Bürgermeisterin
6. Der Entwurf der 5. Änderung des FNP, sowie die Begründung, einschließlich des Umweltberichtes und der vorliegenden umweltbezogenen Informationen haben in der Zeit vom 14.10.2016 bis zum 15.11.2016 nach § 3 Abs 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich bekanntgemacht worden. Die Bekanntmachung zur Auslegung und die Aufforderung zur Stellungnahme erfolgten mit Hinweis auf § 3 Abs.2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB.
Feldberg, Bürgermeisterin
7. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung in Kenntnis gesetzt und am 20.10.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Feldberg, Bürgermeisterin

8. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 01.12.2016 abschließend geprüft. Die 5. Änderung des FNP wurde am von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zum Bauleitplan wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 01.12.2016 gebilligt.

Feldberg, Bürgermeisterin

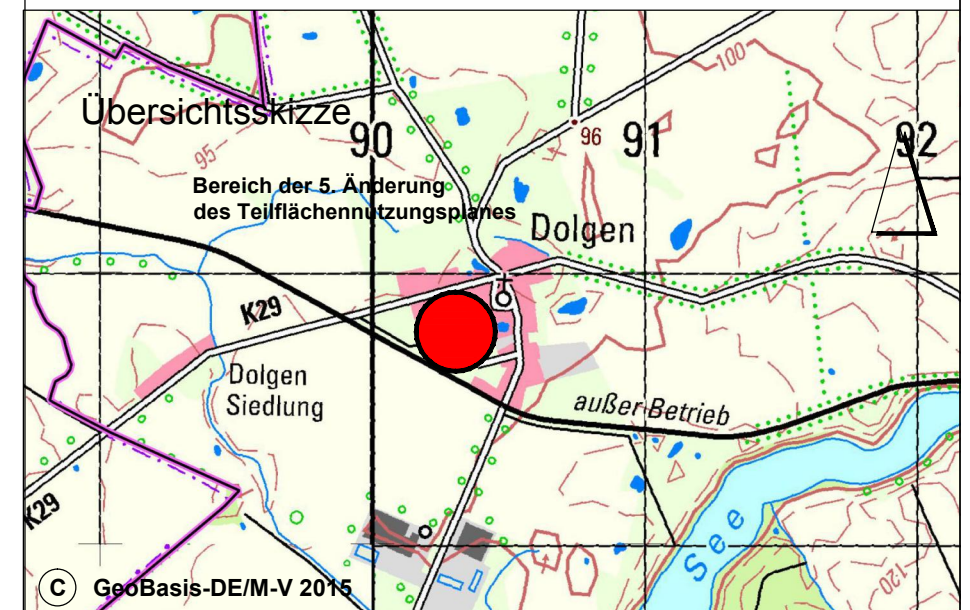
9. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Feldberg, Bürgermeisterin


10. Die Erteilung der Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 f. BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V Nr. 14 vom 29.07.2011, S. 777) hingewiesen worden. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Ablauf des in Kraft getreten.

Feldberg, Bürgermeisterin

GEMEINDE FELDBERGER SEENLANDSCHAFT Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



5. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

AUFTRAGGEBER: Frank Günther, An der Rundkirche 18, 17258 Feldberger Seenlandschaft über einen städtebaulichen Vertrag nach §11 BauGB mit der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft, Prenzlauer Straße 2, 17258 Feldberger Seenlandschaft		AUFTRAGNEHMER:  A & S GmbH Neubrandenburg architekten · stadtplaner · ingenieure August-Milarch-Straße 117033 Neubrandenburg Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215 E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de	
Maßstab:	1:5000		
Architekt:	Dipl.- Ing. Marita Klohs	M.Sc.: A. Jastrzebska	
Datum:	November 2016		
Projektnummer \ Pfad:	N:\2016F032\40\DWG\Genehmigungsfähige-PF-5-Änd-FNP-FSL.dwg		