

Anlage 2 zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Feldberger Seenlandschaft: Ermittlung durchschnittlicher Kaltmieten ab 01.01.2012

Mietpreisaufstellung der aktuellen Mieten der Wohnungsverwaltungsunternehmen im Gemeindebereich

I. Eigennutzung

Wohnungsverwaltungsunternehmen	in €		
	geringste Miete Kategorie I*	höchste Miete Kategorie II**	durchschnittl. Miete
Wohnpark Dr. Müller / Wohnungen in Lichtenberg	entfällt	4,50	4,50
Cosmo Han CT bravo REO GmbH / Wohnungen in Dolgen, Triepkendorf	2,29	4,44	3,80
Neuwoba / Wohnungen in Feldberg	2,07	4,74	3,16
Hausverwaltung Godenschweger / Wohnungen gesamte Gemeinde *)	entfällt	6,00	4,41
durchschnittl. Miete im Gemeindebereich	2,18	4,56	3,97

Anmerkung *): Bei der Berechnung wurde der Wert „höchste Miete Kategorie II“ der Hausverwaltung Godenschweger auf Grund der großen Abweichung nicht berücksichtigt.

* Kategorie I: unsaniert und teilsaniert, Einzelöfen, Leichtbauweise keine Wärmedämmung an Fassade und Dach, keine isolierverglaste Fenster
** Kategorie II: komplett saniert, Sammelheizung, Massiv-/Fertigbauweise, Wärmedämmung Fassade und Dach, neue/isolierverglaste Fenster, sanierte/neue Sanitärausstattung

II. Vermietung

Bei Mietverträgen wird die im Vertrag berechnete Kaltmiete und Dauer des Mietverhältnisses für den Mieter zugrunde gelegt.

III. Veranlagung zusätzlicher Flächen zur Berechnung der Grundflächen nach der „Zweiten Berechnungsverordnung“

- | | |
|-------------------------------|--|
| a. Keller | sind nicht zu veranlagen |
| b. Terrassen ohne Überdachung | sind nicht zu veranlagen |
| c. Terrassen mit Überdachung | sind zur Hälfte der m ² -Fläche zu veranlagen |

Mietberechnung/Rohmiete benachbarte Gemeinden

Bereich	in €		
	durchschnittl. Miete Kategorie I*	durchschnittl. Miete Kategorie II**	durchschnittl. Miete
Burg Stargard/Stargarder Land	2,61 bis 2,89	3,69 bis 4,14	entfällt
Amt Neustrelitz-Land	2,68	4,23	3,45
Amt Woldegk	3,17	3,95	3,56
Feldberger Seenlandschaft (s. Anlage 1)	3,07	4,26	3,97