Gemeinde Feldberger Seenlandschaft

Ausschreibung zum Verkauf des Gutshauses in Feldberger Seenlandschaft OT Neuhof

Die Gemeinde bietet das mit einem Gutshaus bebaute Grundstück in Feldberger Seenlandschaft, OT Neuhof, Neuer Weg 30 zum Verkauf an.
Das Gutshaus wurde um 1900 gebaut und steht unter **Denkmalschutz**. Im Gebäude befanden sich mehrere Wohnungen und eine Kindertagesstätte (geschätzte Wohnfläche ca. 600 m²), die jahrelang nicht genutzt wurden. Eine Wohnung ist vermietet, **der Mietvertrag ist zu übernehmen**.
Das Gebäude ist in einem unbefriedigenden baulichen Zustand und bedarf der dringenden Sanierung.
Der Erwerber verpflichtet sich im Kaufvertrag, innerhalb von 2 Jahren nach Eigentumsumschreibung mit der Sanierung zu beginnen und nach weiteren 3 Jahren abzuschließen.

Das Grundstück hat eine Größe von 2.039 m² und ist gemäß der Ergänzungssatzung für den Ortsteil Neuhof mit einem weiteren Gebäude zu bebauen.
Die Abwasserentsorgung erfolgt dezentral, die Wasser- und Stromversorgung ist gewährleistet.
Die Sammelgrube wurde 2004 erneuert (8 m³ Nutzinhalt)

Das Mindestgebot beträgt 50.000,00 €.

Mit dem Gebot sind ein Konzept zur geplanten Bebauung und Nutzung des Grundstückes sowie Vorstellungen (Umfang und Zeitplan) zur vorgesehenen Sanierung einzureichen.
Entscheidend für die Zuschlagserteilung ist das Kaufpreisgebot**.**

Besichtigungstermine können nur in Anwesenheit eines Mitarbeiters der Gemeinde nach vorheriger Terminabsprache stattfinden.

Nähere Informationen und Unterlagen sind während der Öffnungszeiten im Rathaus, Bauamt Zi 11, Tel. 039831 25023 und SG Liegenschaften Zi 13, Tel. 039831 25026 erhältlich.

Angebote im verschlossenen Umschlag mit der Kennzeichnung „Grundstücksangebot Gutshaus Neuhof – nicht öffnen“ werden bis zum 22.05.2017 entgegengenommen.

Die Zuschlagserteilung soll in der nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung am 29.06.2017 erfolgen.